

深圳华宸未来资产管理有限公司

华宸未来-稳盛一号昆明汉都专项资产管理计划

2014 年第 2 季度投资报告

尊敬的委托人：

感谢您加入我公司推出的华宸未来-稳盛一号昆明汉都专项资产管理计划(以下简称“本计划”)，现将本报告期内具体管理情况报告如下：

一、重要提示

自本计划成立时起，资产管理人按照本计划资产管理合同及相关交易文件的约定，以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产，按计划使用资金，但不保证一定盈利，也不保证最低收益。

二、资产管理计划基本信息

计划名称	华宸未来-稳盛一号昆明汉都专项资产管理计划
计划生效日	一期 2014 年 1 月 24 日 二期 2014 年 2 月 18 日
计划期限	各期均为 1.5 年，且满 1 年可提前还款。
报告期间	2014 年 4 月 1 日-2014 年 6 月 30 日
募集规模	2.98 亿元
投资经理	陈玄先生
资产管理人	深圳华宸未来资产管理有限责任公司
资产托管人	上海银行股份有限公司

三、委托财产的管理、运用和处分情况

本计划已均已通过证监会备案。

本计划项下的委托财产自成立后已全部定向投资于深圳稳鸿投资合伙(有限合伙)企业，由普通合伙人“稳盛(天津)投资管理有限公司”作为执行事务合伙人对有限合伙企业的资金进行投资管理，最终投资于云南汉都房地产开发有限公司(以下简称“项目公司”)的昆明五华区电大地块住宅项目(中天 9 号院)。

四、委托财产的收益分配情况

本报告期内 2014 年 6 月分配：一期 6,177,359.02 元；二期 2,084,997.3 元。

五、报告期内资产管理计划投资标的运行状况

报告期内，项目公司未发生注册资本及股权结构变动。截止 2014 年 6 月 30 日，项目公司总资产 9.31 亿元，总负债 7.15 亿元，所有者权益 2.16 亿元。(数据来源于项目公司提供的未经审计财务报表)。

报告期内，根据普通合伙人“稳盛（天津）投资管理有限公司”所提供的报告显示，目前施工进度如下：

别墅区：13#、17#-24、9#-12#外墙抹灰完成、外架拆除完成、土方回填完成。9#-12#、16#栋按照施工计划安排暂未动工。

高层住宅区：1.1#栋底层筏板施工完成； 2.2#栋负三层结构施工完成； 3.3#栋二层结构施工完成； 4.4#栋十二层结构施工完成，4#栋样板房砖砌体施工完成； 5.5#栋底板防水施工完成； 6.6#栋基坑支护完成、补勘完成； 7.7#栋基坑支护完成、补勘完成； 8.8#栋承台浇筑完成； 9.4#栋地下室土方回填完成。

中天久皓大院样板区：27#、28#、29#栋完工验收，配合物业日常维修。

项目施工现场图如下所示：

1#栋底层筏板施工完成



2#栋负三层结构施工完成



3#栋二层结构施工完成



4#栋十二层结构施工完成



8#栋承台浇筑完成



21#栋外墙抹灰施工完成



六、其他需要说明的事项

投资经理变更说明	本报告期内投资经理由徐科变更为陈玄。
其他需要说明事项	无

根据业务需要，我公司对华宸未来-稳盛一号昆明汉都专项资产管理计划的投资经理进行了变更，由原定的投资经理徐科变更为陈玄。

陈玄先生简历如下：

陈玄先生，本科毕业于哈尔滨工业大学，曾任中航证券投资顾问一职，2013年12月加入深圳华宸未来资产管理有限公司。

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2014年7月20日