

深圳华宸未来资产管理有限公司
华宸未来-合能成都专项资产管理计划
2014年第2季度投资报告

尊敬的委托人:

感谢您加入我公司推出的华宸未来-合能成都专项资产管理计划(以下简称“本计划”),现将本报告期内具体管理情况报告如下:

一、重要提示

自本计划成立时起,资产管理人按照资产管理合同及相关交易文件的约定,以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产,按计划使用资金,但不保证一定盈利,也不保证最低收益。

二、资产管理计划基本信息

计划名称	华宸未来-合能成都专项资产管理计划
计划合同生效日	2014年1月21日
计划期限	9个月+9个月
报告期间	2014年4月1日-2014年6月30日
募集规模	40000万元
投资经理	曾忠祥先生、陈玄先生
资产管理人	深圳华宸未来资产管理有限责任公司
资产托管人	上海银行股份有限公司

三、委托财产的管理、运用和处分情况

本计划已于2014年1月21日通过证监会备案。

本计划项下的委托财产自成立后已通过银行委贷方式向成都瑞阳合能房地产有限公司(以下简称“项目公司”)提供融资。资产管理计划所募集资金已经全部用于支付成都高新区大源组团西片区GX2013-02-10号地块的土地款项。项目公司已于报告期内顺利取得土地证。

四、委托财产的收益分配情况

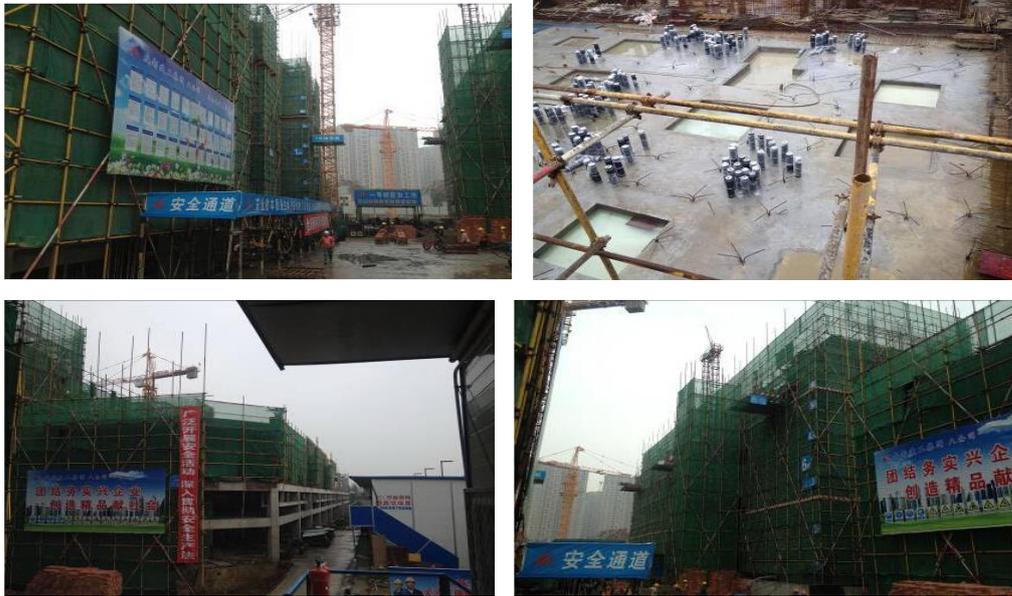
本报告期内收益分配:2014年6月优先级及劣后级收益分配共12,917,859.15元。

五、报告期内资产管理计划投资标的运行及风险状况

报告期内,依据项目公司提供的未经审计的财务报表,截止2014年6月30日,,公司总

资产 10.34 亿，负债 5.79 亿，权益 4.55 亿，负债率 56%。

依据监理公司所提供的相关报告显示，截至 2014 年 6 月，3 号楼负二层墙，柱钢筋绑扎完成；4 号楼负二层顶板钢筋绑扎完成。1 号楼一单元完成 8 层，二单元完成 9 层梁板砼浇筑施工；5 号楼 A1 区二层砼浇筑、A2 区三层梁板砼浇筑施工；6 号楼，7 号楼，8 号楼 7 层梁、板钢筋绑扎完成。



六、其他需要说明的事项

投资经理变更说明	报告期内投资经理由曾忠祥、张丽皎变更为曾忠祥、陈玄
其他需要说明事项	无

根据业务需要，我对华宸未来-合能成都专项资产管理计划的投资经理进行了变更，由原定的投资经理徐科变更为陈玄。

陈玄先生简历如下：

陈玄先生，本科毕业于哈尔滨工业大学，曾任中航证券投资顾问一职，2013 年 12 月加入深圳华宸未来资产管理有限公司。

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2014 年 7 月 20 日