

**深圳华宸未来资产管理有限公司**

**华宸未来-阜阳城投债权投资二期专项资产管理计划**

**2013 年第【4】季度投资报告**

**尊敬的委托人：**

感谢您加入我公司推出的【华宸未来-阜阳城投债权投资二期专项资产管理计划】(以下简称“本计划”), 现将本报告期内具体管理情况报告如下:

**一、重要提示**

自本计划成立时起, 资产管理人按照本计划资产管理合同及相关交易文件的约定, 以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产, 按计划使用资金, 但不保证一定盈利, 也不保证最低收益。

**二、资产管理计划基本信息**

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 计划名称  | 华宸未来-阜阳城投债权投资二期专项资产管理计划           |
| 计划生效日 | 2013 年【10】月【17】日                  |
| 计划期限  | 24 个月                             |
| 报告期间  | 2013 年【10】月【17】日-2013 年【12】月【31】日 |
| 募集规模  | 145,300,000.00 元                  |
| 投资经理  | 曾忠祥先生、徐科女士                        |
| 资产管理人 | 深圳华宸未来资产管理有限责任公司                  |
| 资产托管人 | 上海银行股份有限公司                        |

**三、委托财产的管理、运用和处分情况**

本计划已于 2013 年 10 月 17 日通过证监会备案, 备案登记编号为: B002285。

本计划项下的委托财产自成立后已全部定向通过中国农业银行股份有限公司阜阳分行向阜阳市城市建设投资有限公司(以下简称“项目公司”)发放委托贷款。资金按照相关法律文件约定用于项目公司的阜阳市城镇建设之 12 块土地开发整理项目的开发。

**四、委托财产的收益分配情况**

本报告期内无收益分配。

**五、报告期内资产管理计划投资标的运行状况**

报告期内, 项目公司未发生注册资本及股权结构变动。截止 2013 年 11 月 30 日, 项目公司总资产 234.29 亿元, 总负债 87.98 亿元, 所有者权益 146.31 亿元。(数据来源于项目公司提供的未经审计财务报表)

本计划项下的委托财产所募资金投向的土地收储项目, 共包括 12 个地块, 总用地面积 908.563 亩。本土地收储项目两个月以来, 已完成土地征收约 695 亩, 已拆迁面积约为 91400

平方米,已签订拆迁协议并拆迁完成423户,涉及拆迁人口744人。截至目前,项目稳步推进,施工进度未见异常。项目施工现场图如下所示:



六、其他需要说明的事项

|          |   |
|----------|---|
| 投资经理变更说明 | 无 |
| 其他需要说明事项 | 无 |

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2014 年 1 月 20 日