

**深圳华宸未来资产管理有限公司**  
**华宸未来-天津市政集团保障房专项资产管理计划**  
**2014年第3季度投资报告**

**尊敬的委托人：**

感谢您加入我公司推出的华宸未来-天津市政集团保障房专项资产管理计划（以下简称“本计划”），现将本报告期内具体管理情况报告如下：

**一、重要提示**

自本计划成立时起，资产管理人按照本计划资产管理合同及相关交易文件的约定，以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产，按计划使用资金，但不保证一定盈利，也不保证最低收益。

**二、资产管理计划基本信息**

计划名称	华宸未来-天津市政集团保障房专项资产管理计划（分期，无第六期）
计划生效日	一期成立日期 2013 年 8 月 30 日 二期成立日期 2013 年 9 月 27 日 三期成立日期 2013 年 10 月 25 日 四期成立日期 2013 年 11 月 13 日 五期成立日期 2013 年 12 月 10 日 七期成立日期 2014 年 2 月 26 日
计划期限	各期均为 24 个月
报告期间	2014 年 7 月 1 日-2014 年 9 月 30 日
募集规模	357,700,000.00 元
投资经理	吴莹女士
资产管理人	深圳华宸未来资产管理有限责任公司
资产托管人	上海银行股份有限公司

**三、委托财产的管理、运用和处分情况**

本计划各期均已通过证监会备案，备案日期为各期成立日期。

本计划项下的委托财产自成立后通过国元信托已全部定向投资于“湖南信托天津市政中部新城保障房项目受益权受让单一资金信托计划”。资金按照相关法律文件约定用于受让天津滨新置业的中部新城保障房项目受益权，资金将用于滨新置业中部新城保障房项目的工程建设费用。

#### 四、委托财产的收益分配情况

本报告期内无收益分配。

#### 五、报告期内资产管理计划投资标的运行状况

截止 2014 年 9 月 30 日，天津市政滨新置业有限公司总资产 16.43 亿元，总负债 16.13 亿元，所有者权益 0.30 亿元。（数据来源于项目公司提供的未经审计财务报表）

报告期内，根据天津市华泰建设监理有限公司的最新月报显示，工程进度为：

莹波苑已全部完成 1-4#楼屋面防水和二次结构砌筑的施工，4 个栋号现已进入抹灰施工。地下车库消防和通风道现正在进行施工。1#楼已全部完成坡屋面外保温施工，现正进行细石砼屋面保护层施工。

星湾苑 1-5#楼主体全部竣工。并于 8 月 30 日完成主体验收工作。车库和底商已完成大部分砼浇筑。只剩部分挑檐和挡土墙砼还未完成。5 个栋号已全部进入二次结构砌筑施工。

以上两个施工段的施工质量及工期进度均符合合同约定。

#### 六、其他需要说明的事项

投资经理变更说明	无
其他需要说明事项	无

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2014 年 10 月 20 日