

**深圳华宸未来资产管理有限公司**  
**华宸未来-珠海翠湖一期专项资产管理计划**  
**2014年第1季度投资报告**

**尊敬的委托人：**

感谢您加入我公司推出的【华宸未来-珠海翠湖一期专项资产管理计划】(以下简称“本计划”)，现将本报告期内具体管理情况报告如下：

**一、重要提示**

自本计划成立时起，资产管理人按照本计划资产管理合同及相关交易文件的约定，以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产，按计划使用资金，但不保证一定盈利，也不保证最低收益。

**二、资产管理计划基本信息**

计划名称	华宸未来-珠海翠湖一期专项资产管理计划
计划生效日	2013年8月13日
计划期限	12个月
报告期间	2014年1月1日-2014年3月31日
募集规模	351900200元
投资经理	曾忠祥先生、刘治宏先生
资产管理人	深圳华宸未来资产管理有限责任公司
资产托管人	上海银行股份有限公司

**三、委托财产的管理、运用和处分情况**

本计划项下的委托财产通过银行委托贷款方式向珠海国际赛车场综合发展有限公司(以下简称“项目公司”)提供贷款，用于广东省珠海市珠海高新开发区唐家湾翠湖高尔夫球场区域“珠海翠湖”项目(以下简称“项目”)的开发建设。

**四、委托财产的收益分配情况**

本报告期内2014年1月赎回部分及收益分配及募集期间利息77635978.24元；2014年2月半年度收益分配及募集期间利息13934130.12。

**五、报告期内资产管理计划投资标的运作状况**

报告期内3号地块示范区正在施工，5号地块临时围挡已完成。本计划投入资金使用正常，资金使用符合项目进度。

项目现场（如下图）。

<p>拍摄日期：2014.04.17 照片描述：示范区（法合）施工至基础底板</p>	<p>拍摄日期：2014.04.17 照片描述：示范区（小小法）施工至一层</p>
	
<p>拍摄日期：2014.04.17 照片描述：示范区（小法）已封顶</p>	<p>拍摄日期：2014.04.17 照片描述：土方施工</p>
	

六、其他需要说明的事项

<p>投资经理变更说明</p>	<p>无</p>
<p>其他需要说明事项</p>	<p>无</p>

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2014年4月20日