

**深圳华宸未来资产管理有限公司**  
**华宸未来-民生总营-本溪城投专项资产管理计划**  
**2014年第1季度投资报告**

**尊敬的委托人:**

感谢您加入我公司推出的【华宸未来-民生总营-本溪城投专项资产管理计划】(以下简称“本计划”),现将本报告期内具体管理情况报告如下:

**一、重要提示**

自本计划成立时起,资产管理人按照本计划资产管理合同及相关交易文件的约定,以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产,按计划使用资金,但不保证一定盈利,也不保证最低收益。

**二、资产管理计划基本信息**

计划名称	华宸未来-民生总营-本溪城投专项资产管理计划
计划生效日	一期合同生效日 2013 年 12 月 23 日 二期合同生效日 2013 年 12 月 27 日
计划期限	2 年
报告期间	2013 年 12 月 23 日-2014 年 3 月 31 日
募集规模	161000000.00 元
投资经理	张远先生、李晓宇先生
资产管理人	深圳华宸未来资产管理有限公司
资产托管人	中国民生银行股份有限公司总行营业部

**三、委托财产的管理、运用和处分情况**

本计划各期均已通过证监会备案。

本计划项下的委托财产自成立后已将资金用于受让本溪市城市建设投资发展有限公司(项目公司)享有的对本溪市财政局的 30557 万元应收账款之收益权。本溪市城市建设投资发展有限公司将本计划资金用于本溪市国有工矿(含林区,垦区)棚户区改造工程项目工程结算。

**四、委托财产的收益分配情况**

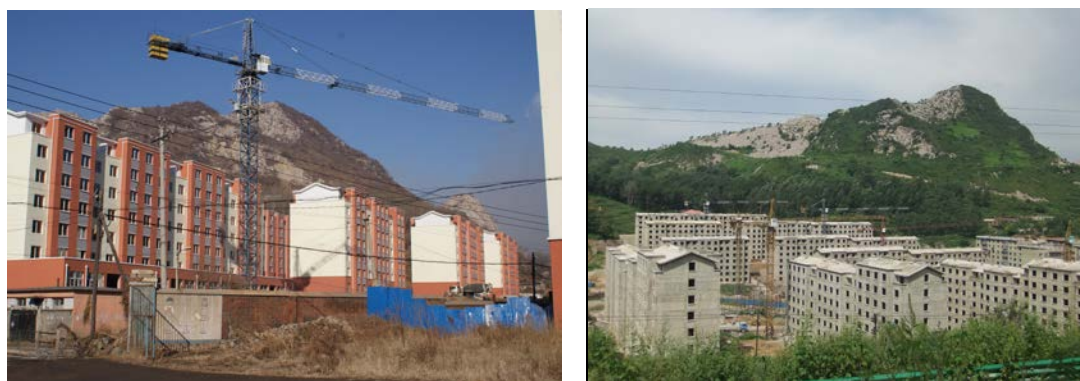
本报告期内无分配。

**五、报告期内资产管理计划投资标的运行状况**

报告期内，依据项目公司提供的未经审计的财务报表，截止 2014 年 3 月 31 日，项目公司资产总额达 257.89 亿元，其中流动资产合计 53.19 亿元；总负债 99.64 亿元；净资产 158.25 亿元；资产负债率 38.64%。项目公司财务状况健康，无提示风险。

报告期内，本溪县、桓仁县和南芬区棚户区改造工程已全部竣工。主城区柳西、柳北及彩北目前正在进行工程收尾，牛心台、卧龙工程也进入工程收尾阶段。

以下为施工现场照片：



#### 六、其他需要说明的事项

投资经理变更说明	无
其他需要说明事项	无

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2014 年 4 月 20 日