

**深圳华宸未来资产管理有限公司**  
**华宸未来-旭辉北京空港中心专项资产管理计划**  
**2014年第1季度投资报告**

**尊敬的委托人:**

感谢您加入我公司推出的【华宸未来-旭辉北京空港中心专项资产管理计划】(以下简称“本计划”),现将本报告期内具体管理情况报告如下:

**一、重要提示**

自本计划成立时起,资产管理人按照本计划资产管理合同及相关交易文件的约定,以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产,按计划使用资金,但不保证一定盈利,也不保证最低收益。

**二、资产管理计划基本信息**

计划名称	华宸未来-旭辉北京空港中心专项资产管理计划
计划生效日	一期生效日 2013年12月25日 二期生效日 2013年12月31日 三期生效日 2014年1月16日 四期生效日 2014年1月29日
计划期限	各期均为6个月
报告期间	2013年12月25日-2014年3月31日
募集规模	300000000.00元
投资经理	刘治宏先生、张丽皎女士
资产管理人	深圳华宸未来资产管理有限公司
资产托管人	上海银行股份有限公司

**三、委托财产的管理、运用和处分情况**

本计划各期均已通过证监会备案。

本计划项下的委托财产自成立后已将资金投资于北京旭辉顺欣置业有限公司(项目公司)所开发的北京空港中心项目(推广名)中已经签订商品房买卖合同应由项目公司享有且未来有权收取的应收购房款及所有相关权益。北京旭辉顺欣置业有限公司将转让款用于该项目的开发建设等。

**四、委托财产的收益分配情况**

2014年01月分配:一期881545.31元;二期349047.40元;

2014年02月分配:一期865129.31元;二期310517.20元;三期344459.33元;四期547643.04元。

2014年03月分配:一期685111.84元;一期部分退出本金及利息分配15358047.04元;二期271595.03元;三期303359.84元;四期525521.18元。

### 五、报告期内资产管理计划投资标的运行状况

报告期内,依据项目公司提供的未经审计的财务报表。截止2014年2月28日,项目公司资产总额达13.763亿元,其中流动资产合计13.759亿元,财务状况良好。

依据建研凯勃建设工程咨询有限公司2014年4月1日出具的监理报告,到2014年3月31日项目累计完成1#/2#/3#/4#楼精装施工抹灰、吊顶,各墙面抹灰施工、一遍腻子施工,消防、通风及强电、弱电施工,市政及园林施工。基本完成1#/2#/3#/4#楼二次结构、车库顶板坡道施工、各楼面地面施工。幕墙施工完成约80%。

以下为施工现场照片:



外观



4#楼北侧玻璃安装



4#标准层走道吊顶



3#楼卫生间墙面瓷砖粘贴

(以上图片分别拍摄于2014年4月4日)

### 六、其他需要说明的事项

投资经理变更说明	无
其他需要说明事项	无

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2014年4月20日