

深圳华宸未来资产管理有限公司
华宸未来-合能成都专项资产管理计划
2014年第1季度投资报告

尊敬的委托人:

感谢您加入我公司推出的【华宸未来-合能成都专项资产管理计划】(以下简称“本计划”),现将本报告期内具体管理情况报告如下:

一、重要提示

自本计划成立时起,资产管理人按照《资产管理合同》及相关交易文件的约定,以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用资产管理计划资产,按计划使用资金,但不保证一定盈利,也不保证最低收益。

二、资产管理计划基本信息

计划名称	华宸未来-合能成都专项资产管理计划
计划合同生效日	2014年1月21日
计划期限	1.5年
报告期间	2014年1月21日-2014年3月31日
募集规模	40000万元
投资经理	曾忠祥先生、张丽皎女士
资产管理人	深圳华宸未来资产管理有限责任公司
资产托管人	上海银行股份有限公司

三、委托财产的管理、运用和处分情况

本计划已于2014年1月21日通过证监会备案。

本计划项下的委托财产自成立后已通过银行委贷方式向成都瑞阳合能房地产有限公司(以下简称“项目公司”)提供融资。资产管理计划所募集资金已经全部用于支付成都高新区大源组团西片区GX2013-02-10号地块的土地款项。项目公司已于报告期内顺利取得土地证。

四、委托财产的收益分配情况

本报告期内收益分配:2014年3月优先级收益分配3667604.46元;2014年3月劣后级收益分配4357741.88元。

五、报告期内资产管理计划投资标的运行及风险状况

报告期内，依据项目公司提供的未经审计的财务报表。截止 2014 年 3 月 31 日，项目公司资产总额达 5.67 亿元，其中流动资产合计 5.67 亿元；总负债 1.09 亿元；净资产 4.57 亿元。

依据投资顾问东兴资产提供的相关报告显示，截至 2014 年 3 月，土地地基已开挖，各项报建工作已完成，建设合同完成招标，售楼处及样板间已开始建设，项目也按计划已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》，《建筑工程施工许可证》，未发现工程进度异常情况。



(以上图片拍摄于 2014 年 3 月)

报告期内，资产管理计划风险状况：正常。

六、其他需要说明的事项

投资经理变更说明	无
其他需要说明事项	无

深圳华宸未来资产管理有限责任公司

2014 年 4 月 20 日