

## 关于“华宸未来-兴业银行-晋愉大岭湖专项资产管理计划”的公告

尊敬的委托人：

晋愉问题发生后，重庆市江津区组成了以区主要领导为组长的江津晋愉集团问题处置工作组，大岭湖项目由区建委下属国有企业重庆市江津区睦邻房地产开发有限公司托管。江津区晋愉处置组的处置工作主要分三步：第一步是针对晋愉公司售后返租等违规销售的商铺和车库进行清退；第二步指定托管企业对未竣工住宅部分组织复工建设；第三步是进行司法处置。商铺和车库清退工作已经于2015年11月完成。从2016年2月以来该企业组织数家施工单位对大岭湖项目住宅部分进行复工，处置组表示项目施工力争2016年底完成。据实地考察，截止12月中旬，项目大部分区域已经完成外立面的平整、粉刷工作，并拆除了脚手架。公共区域土地平整工作进展较顺利。但是从施工单位了解到，政府目前工程款的支付进度晚于预期，因此整个项目的施工预计会在2017年中完成。

由于项目尚处在建设过程中，虽然达到国家规定预售条件，但由于目前仍无法确定最终完工具体时间，因此江津区政府和江津区晋愉处置组暂未启动大岭湖项目销售工作。根据从处置组了解到的情况，在项目完工后，处置组预计会完成现有购房人的交房，然后将根据剩余别墅的销售情况，以行政加司法的方式处理完后续处置工作。

目前管理人、投资顾问正在与江津区晋愉处置组紧密沟通，协商项目销售的安排及后续事宜。由于资管计划是以债权形式投资到大岭

湖项目,因此我们也在密切关注未付工程款等其他优先受偿债权的具体情况。作为大岭湖项目的债权人和查封人,我们在与政府的沟通中,一直代表投资人对处置组施加压力,为投资人争取最大利益。但由于临近春节,政府面临换届问题,暂无法确定后续的解决方案。

如有新的进展情况,管理人将第一时间以公告的形式通知委托人。委托人可拨打代销机构嘉实财富管理有限公司客服电话 4000218850 和管理人深圳华宸未来资产管理有限公司客服电话 021-61735081 询问详情。

深圳华宸未来资产管理有限公司

二〇一七年一月六日